

# El CIFOT como apoyo a la gestión gubernamental. Efectos socioeconómicos frente a la construcción de la presa Potrerillos<sup>1</sup>

The CIFOT as support for government administration.  
Socioeconomic effects facing Potrerillos dam building

*Dra. Almut Therburg*

## Resumen

El objetivo de este estudio es conocer la realidad de los pobladores y su entorno en el área que ahora ocupa el embalse de Potrerillos y su zona de influencia, con diferentes niveles de detalle, para minimizar los efectos negativos sobre la población y conseguir la información imprescindible para la planificación de la zona. Además de la villa de Potrerillos, Cacheuta y Alto Potrerillos se vieron afectadas en su situación social y económica por los cambios originados a partir de la creación del espejo de agua.

El CIFOT firma convenio con el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas del Gobierno de Mendoza para realizar un trabajo de relevamiento (Junio-Noviembre 1998) para conocer los factores físicos del lugar - aptitudes y susceptibilidades-, la realidad socioeconómica de los pobladores, actividades recreativo – turísticas, infraestructura y equipamiento, como también las relaciones entre localidades, datos que se tienen en cuenta al momento de buscar soluciones para relocalizar la población de la Villa Potrerillos.

**Palabras claves:** Villa Potrerillos / Relocalización de la población / Planificación / Desarrollo turísticos / Aguas claras.

## Abstract

The CIFOT signs an agreement with the Ministry of Environment and Public Works from the Government of Mendoza to carry out a survey work (June-November 1998) to know the physical factors of the place – skills and sensibilities-, the settlers' socio-economic reality, the tourist-recreational activities that take place and the infrastructures and equipping they possess.

The aim of this study is to know the settlers' reality and their environment in the area that Potrerillos' dam takes up now and its influence area, to minimize the negative effects over the population and to obtain the essential information for the area planning.

**Keywords:** Potrerillos Village / Population re-location / Planning / Turist development / Clear waters .

<sup>1</sup> Trabajo publicado en Revista Proyección N°1, editada por CIFOT, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo, 2000

## 1. Introducción

La construcción de la presa Potrerillos traerá grandes transformaciones para la población local y su entorno. El mayor cambio va a ser sufrido por los pobladores de la villa de Potrerillos, ya que deberán relocalizarse muchas familias que viven en el futuro vaso del embalse y en el perilago. Para que estos cambios sean lo más armónicos y positivos posibles deben encontrarse soluciones adecuadas para las familias directamente afectadas, acorde con la situación socioeconómica actual de cada una, su modo de vida, los usos del suelo que tienen y sus deseos o expectativas respecto a un futuro desarrollo de la zona.

Además de la villa de Potrerillos todas las poblaciones en la zona de influencia del embalse como Cacheuta, Cacheuta Sur y Alto Potrerillos se verán afectadas en su situación social y económica, debido al aprovechamiento turístico del futuro espejo de agua. Para lograr un desarrollo equilibrado de la zona es necesario conocer además de la realidad socioeconómica de los pobladores, las actividades recreativo-turísticas existentes, la infraestructura, los equipamientos, las relaciones entre las diferentes localidades y los factores físicos del lugar con sus aptitudes y susceptibilidades.

Por consiguiente, el objetivo de este estudio es conocer la realidad de los pobladores y su entorno en el área del futuro embalse de Potrerillos y su zona de influencia con diferentes niveles de detalle según las necesidades anteriormente mencionadas para minimizar los efectos negativos sobre la población y contribuir con información imprescindible para la planificación de la zona.

El CIFOT de la Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo, firmó un Convenio con el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas del Gobierno de la provincia de Mendoza para realizar este trabajo desde principio de Junio 1998 hasta fines de Noviembre del mismo año en cooperación con profesionales de la Dirección de Ordenamiento Ambiental y Desarrollo Urbano.

## 2. Zona de Estudio

Según el detalle de información deseado se identificaron tres áreas:

- Área micro-regional, que comprende el espacio que ocupará el futuro vaso del embalse de la presa de Potrerillos y el perilago hasta los 1.200 m desde la cota máxima del embalse, es decir la villa de Potrerillos y sus alrededores.
- Área intermedia, que incluye Cacheuta, Cacheuta Sur (Puesto Agua de las Avispas), Estación Guido y Alto Potrerillos: Las Chacritas, El Carmelo, Las Carditas, El Salto, Alto Manantiales, El Refugio, Don Bosco (camino a Vallecitos), Las Vegas, Valle del Sol.
- Área macro-regional, para determinar la función que cumple la villa Potrerillos dentro del "Corredor Andino" desde Blanco Encalada hasta Uspallata.

### 3. Metodología

Este estudio se realizó sobre la base del relevamiento socioeconómico y físico de la zona realizado por el CIFOT. Se efectuaron entrevistas a los pobladores que viven en forma permanente en el área micro-regional e intermedia, para obtener características demográficas del grupo familiar, niveles de educación, actividad laboral, ingresos, desplazamientos diarios y periódicos que realizan, nivel de cobertura de servicios básicos (agua potable, energía eléctrica, baño instalado), tenencia de la vivienda, aspectos relacionados con la salud, nivel de participación en la comunidad, nivel de información con que cuentan, características constructivas de las viviendas, usos del suelo que practican y también como observaciones sus opiniones respecto a sus necesidades y expectativas.

Se recolectó además información sobre la cobertura de los equipamientos administrativos, de salud, educación y seguridad, los servicios públicos, sociales y recreativo-turísticos, comunicación y comercios.

El relevamiento de los factores físicos incluyó formas y tamaño de lotes, posición de construcciones, alambrados, arbolado, basurales e infraestructura existente (líneas de alta tensión y teléfono, acueductos, rutas, ferrocarril, acequias). En el área micro-regional se efectuó este relevamiento más detalladamente para determinar que quedará bajo el agua, para hacer un cálculo de la dimensión y volúmenes de obstáculos que hay que erradicar para limpiar el futuro vaso de la presa.

La información de las encuestas fue volcada a bases de datos (hogar, vivienda/uso del suelo y equipamiento) diseñadas para tal fin en el programa "Visual Foxpro" y la información del relevamiento físico fue digitalizada, completando y actualizando la cartografía base. Se relacionaron las bases de datos con la cartografía obteniendo una cartografía temática de diferentes niveles con el programa "Arc-Info 3.5" y "Arc-View 3.0". Esto permite localizar cartográficamente por ejemplo a las familias, sus viviendas y los lotes en donde viven o desarrollan diferentes actividades económicas.

El área macro-regional se trabajó a nivel de localidad, con datos provistos por el Censo de Población y Vivienda del año 1980 y 1991 por segmento censal y con datos suministrados por diferentes instituciones públicas.

### 4. Algunos resultados alcanzados

#### 4.1 Aspectos socioeconómicos de los pobladores

La existencia de problemas socioeconómicos tanto en la villa de Potrerillos como en su área de influencia es evidente. Casi la cuarta parte de las 293 familias entrevistadas viven en una situación socioeconómica muy mala con sus necesidades básicas insatisfechas, más de la mitad en una situación con problemas serios, y en muchos casos debido a la falta de trabajo estable. El 36% de los jefes de familia del área intermedia con un total de 186 familias y 660 personas y el 26% del área micro-regional con un total de 107 familias y 440 habitantes son desocupados o trabajan como "changanines" con ingresos inferiores a 300.- pesos mensuales. El nivel educativo en general es bajo, la mayoría de los jefes de familia solo han concurrido a la escuela primaria.

La construcción del dique y el futuro aprovechamiento turístico crea mayores expectativas respecto a una posible mejora de la situación laboral. La existencia de una estrecha relación entre el ingreso familiar, la actividad laboral y la instrucción del jefe de familia

demuestra la necesidad de capacitar a la población, para que sean partícipes del futuro desarrollo de la zona, además de que se lleven a cabo proyectos de desarrollo social y económico.

La caracterización socioeconómica de cada familia de la villa de Potrerillos y sus modos de vida son datos a tener en cuenta en el momento de buscar soluciones para su relocalización.

#### **4.2 Consideraciones sobre la forma de organización de la Villa Potrerillos y su área de influencia**

Diversos factores ambientales propician en gran parte de la zona el desarrollo de asentamientos humanos y el desarrollo recreativo-turístico. Destacan entre éstos factores ríos y arroyos permanentes, el clima saludable y un paisaje con muchos contrastes y de singular belleza. La producción ganadera, base de los antiguos asentamientos, actualmente ha sido desplazada hacia los espacios periféricos, cuyos núcleos principales son Cacheuta Sur (cabras) y Cordón del Plata (vacas, caballos).

La actividad predominante en toda la zona de influencia de Potrerillos es la recreativa-turística. Cuenta con 1460 casas de fin de semana, varios restaurantes, refugios, cabañas para alquiler, 9 Campings instalados, emprendimientos de turismo de aventura y otros. La actividad recreativa se concentra en Alto Potrerillos, donde se encuentra el 98% de las casas de fin de semana. Las localidades con mayor desarrollo recreativo entre 1991 (Censo Nacional de Población y Viviendas) y 1998 (datos obtenidos del CIFOT) son Piedras Blancas, Los Zorzaes, El Salto y Las Vegas.

La villa de Potrerillos cuenta con la mayor cantidad de emprendimientos turísticos, como también la mayor cantidad de comercios, equipamientos y servicios públicos. Por consiguiente la zona mejor provista de equipamientos y servicios es la que queda bajo el agua, por lo cual deben preverse de inversiones. Así mismo en infraestructura, como los dos acueductos con provisión de agua potable del Río Blanco para Mendoza, rutas y ferrocarril, que quedarán bajo el agua.

Debe considerarse que en las otras áreas se detectaron carencias importantes al respecto: Se observaron dificultades en algunos lugares para la provisión de servicios adecuados a la demanda de la población local y la de fin de semana. De acuerdo a lo declarado por los pobladores se refiere a la compra de artículos alimenticios, a las prestaciones de salud, a la educación, a la falta o a la existencia, pero en horarios inadecuados de medios de transporte. Los pobladores de toda la zona de estudio sufren la ausencia de posibilidades de capacitación técnica y/o laboral para los adultos y jóvenes. Según las observaciones de los encuestados hay una gran necesidad de contener a los jóvenes, quienes expresan su deseo de tener polideportivos en las diferentes localidades y/o algún lugar de encuentro.

Se detectaron también carencias en el abastecimiento de agua potable y luz y en la posibilidad de comunicación. Por ejemplo Cacheuta Sur (Agua de las Avispas) no cuenta con agua potable, ni energía eléctrica ni teléfono público. En toda la zona no existe una red cloacal y la gran mayoría de las viviendas no tienen pozos con cámaras sépticas.

Según observaciones de los lugareños también existen problemas de abastecimiento de agua en épocas de sequía y de contaminación, ya sea por la actividad turística como por las heces de los animales o la filtración de fluidos cloacales. La disponibilidad de agua es

un factor crítico para el futuro desarrollo de los valles del río Blanco y sus afluentes frente a las demandas probables que surjan del desarrollo turístico-recreativo de la zona.

**FUENTE:**

Proyecto: "Relevamiento físico y socioeconómico de la villa Potrerillos y su área de influencia", convenio firmado entre el CIFOT, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo y el Ministerio de Ambiente y Obras Públicas del Gobierno de la Provincia de Mendoza, 1998-1999.



